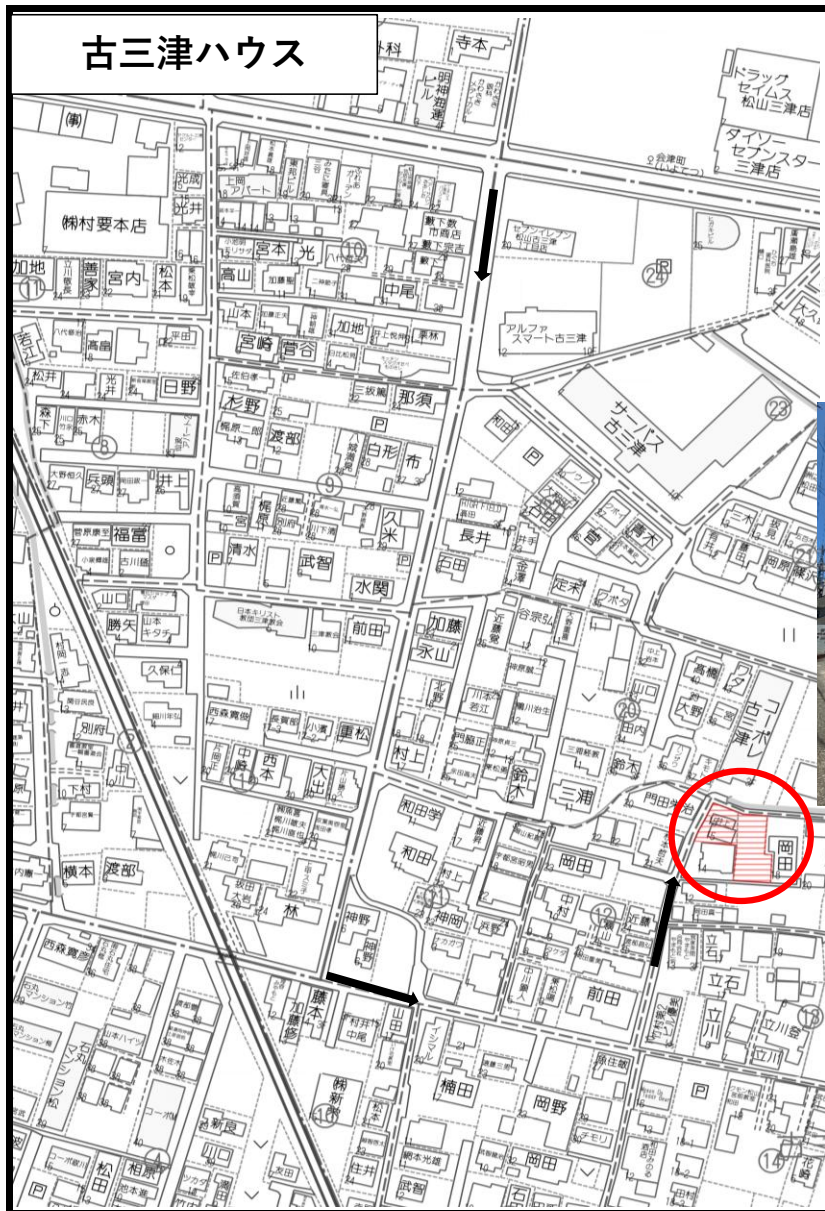


古三津ハウス



101号室

1階

2階

※間取図面、概要等が現況と異なる場合は現況優先となります。
102号室は101号室の反転タイプとなります。



物件種目	戸建収益・駐車場一括					
価 格	1,580万円					
表面利回り	12.00%					
物 件 所 在 地	愛媛県松山市古三津一丁目19-15					
交 通	伊予鉄高浜線	山西駅	徒歩	8 分		
校 区	宮前	小学校	三津浜	中学校		
土地面積	449.57 135.99	㎡ 坪	ほかに 私道面積	0.00 坪		
建 物	構造・規模	木 造 スレート	2 階建			
面 積	1階	89.72	㎡	2階	93.14	㎡
合 計	182.86	㎡	坪数	55.31	坪	
土地権利	所有権	間取り	4DK×2戸			
築年月	平成1年11月	種 類	共同住宅			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域			
建ぺい率	60 %	容 積 率	200 %			
他の法令上の制限	法第22条地域					
現 況	賃貸中	引 渡 日	相談			
総戸数	2戸	駐 車 場	有			
接道状況(角地・間口)	北側	公道	幅員	接道		
設 備	上水	公共水道	下水	浄化槽		
	電気	四国電力	ガス	プロパン		
その他設備						
備 考	賃料月額	158,009円	年額	1,896,108円		
	駐車場賃貸中(10台中4台) 現況家賃:131,609円/月・1,579,308円/年 10.00%					

公益社団法人 全日本不動産協会 物件資料作成シート

免許番号 愛媛県知事(1)第5658号

住 所 790-0803 愛媛県松山市東雲町3-14 2F

定休日 日曜・祝日

■取引態様 一般

■報酬形態 分かれ

■情報公開日

商 号 株式会社サンエイ不動産

電話番号 089-993-8335
F A X 089-993-8336

担当者 中田

※休日も事前にご相談
いただければご対応可能です

物件番号 
サンエイ不動産

古三津ハウス レントロール

2025年2月末現在

部屋番号		間取り	面積	募集条件	現況(月)						敷金
				賃料	現況	共益費	水道代	CATV	自治会	合計	
メゾネット	個人	4DK	91.43		58,000	1,500		550		60,050	174,000
メゾネット	個人	4DK	91.43		56,000	3,000				59,000	0
古三津ハウス 合計				0	114,000	4,500	0	550	0	119,050	174,000
駐車場	1			4,400						0	
	2				3,300					3,300	
	3				4,400					4,400	
	5			4,400						0	
	6				4,074					4,074	
	7			4,400						0	
	8			4,400						0	
	9				660					660	サブリース
	10			4,400						0	
	11			4,400						0	
電柱収入(年間)		NTT			1,500					1,500	
駐車場 合計				26,400	12,434					12,434	

年間収入(古三津ハウス)		
現況年間収入	1,579,308	131,609
満室想定年間収入	1,896,108	158,009

年間経費		古三津ハウス	備考
固都税		136,400	令和6年度実額
その他	賃貸管理費	94,978	5.5%
	建物維持管理費	2,640	24時間管理・消防点検
	浄化槽点検費	43,696	実績
	CATV	13,200	年額
管理費他小計		154,514	
合計		290,914	